

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

*Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 06/QĐST-KDTM ngày 01 tháng 7 năm 2024 của
Tòa án Nhân dân thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước nay là Tòa án nhân dân
Khu vực 11- Đồng Nai;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 68/QĐĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 10
năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phước Long nay
là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 – Đồng Nai;*

*Căn cứ Quyết định V/v cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn
liền với đất số 14/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 01 năm 2025 của Chi cục trưởng
Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phước Long nay là Phòng Thi hành án dân sự
Khu vực 11 – Đồng Nai;*

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 – Đồng Nai. Địa chỉ: Thôn Tân Hòa, xã Phú Riêng, tỉnh Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

I. Tài sản thẩm định giá:

1. Quyền sử dụng đất có diện tích 21.883,4m², thuộc thửa đất 09, tờ bản đồ số 21 (được đo đạc chỉnh lý thành thửa đất số 12, tờ bản đồ số 16, có diện tích là 22.084,6m²). Theo giấy phát hành số CK 769453, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 02543/CN, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 30 tháng 01 năm 2018 cho ông Lê Đình Trung và toàn bộ tài sản gắn liền với đất. Tài sản tọa lạc tại khu phố Bình Giang 2, phường Sơn Giang, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước (cũ).

2. Quyền sử dụng đất có diện tích 2.568,8m², thuộc thửa đất 70, tờ bản đồ số 41 (được đo đạc chỉnh lý thành thửa đất số 09, tờ bản đồ số 44, có diện tích là 3.257,1m²) và diện tích 817,1m² thửa đất số 71, tờ bản đồ số 41 (được đo đạc chỉnh lý thành thửa đất số 45, tờ bản đồ số 44, có diện tích là 655,7m²). Theo giấy phát hành số BY925675, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 01521/CN, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 03 tháng 02 năm 2016 cho ông Lê Đình Trung và bà Đặng Thị Thu Vân và toàn bộ tài sản gắn liền với đất. Tài sản tọa lạc tại khu phố 1, phường Thác Mơ, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước (cũ).

3. Quyền sử dụng đất có diện tích 402,9m² thuộc thửa đất 73, tờ bản đồ số 41 (được đo đạc chỉnh lý thành thửa đất số 04, tờ bản đồ số 44, có diện tích là

422,8m²) và diện tích 194,6m² thửa đất số 74, tờ bản đồ số 41 (được đo đạc chỉnh lý thành thửa đất số 43, tờ bản đồ số 44, có diện tích là 104,7m²). Theo giấy phát hành số BY925676, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 01523/CN, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 03 tháng 02 năm 2016 cho ông Lê Đình Trung và bà Đặng Thị Thu Vân và toàn bộ tài sản gắn liền với đất. Tài sản tọa lạc tại khu phố 1, phường Thác Mơ, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước (cũ).

4. Quyền sử dụng đất có diện tích 500,6m² thuộc thửa đất 09, tờ bản đồ số 38 (được đo đạc chỉnh lý thành thửa đất số 17, tờ bản đồ số 35, có diện tích là 602,1m²). Theo giấy phát hành số CS 680051, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 03641/CN, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 25 tháng 9 năm 2019 cho ông Lê Đình Trung và bà Đặng Thị Thu Vân và toàn bộ tài sản gắn liền với đất. Tài sản tọa lạc tại khu phố 1, phường Long Thủy, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước (cũ).

5. Quyền sử dụng đất có diện tích 603, 7m², thuộc thửa đất 88, tờ bản đồ số 38 (được đo đạc chỉnh lý thành thửa đất số 15, tờ bản đồ số 35, có diện tích là 602,8m²). Theo giấy phát hành số CY 392880, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 04143/CN, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 12 tháng 04 năm 2021 cho ông Lê Đình Trung và bà Đặng Thị Thu Vân và toàn bộ tài sản gắn liền với đất. Tài sản tọa lạc tại khu phố 1, phường Long Thủy, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước (cũ).

6. Quyền sử dụng đất có diện tích 1.012,6m² thuộc thửa đất 69, tờ bản đồ số 41 (được đo đạc chỉnh lý thành thửa đất số 05, tờ bản đồ số 44, có diện tích là 1.022,0m²). Theo giấy phát hành số BY 925674, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 01522/CN, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 03 tháng 02 năm 2016 cho ông Lê Đình Trung và bà Đặng Thị Thu Vân và toàn bộ tài sản gắn liền với đất. Tài sản tọa lạc tại khu phố 1, phường Thác Mơ, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước (cũ).

7. Quyền sử dụng đất có diện tích 24.451,8m² thuộc thửa đất 01, tờ bản đồ số 1112-2022 (được đo đạc chỉnh lý thành thửa đất số 396, tờ bản đồ số 02, có diện tích là 24.443,2m²). Theo giấy phát hành số DE 682217, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 04227/CN, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 27 tháng 7 năm 2022 được điều chỉnh thay đổi trang 3 ngày 20 tháng 9 năm 2022, số 04227/CN chuyển nhượng cho ông Lê Đình Trung và toàn bộ tài sản gắn liền với đất. Tài sản tọa lạc tại thôn 7, xã Long Giang, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước (cũ).

II. Hồ sơ đăng ký yêu cầu bao gồm:

- Tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đầy đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

- Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; số - ngày tháng năm của Hợp đồng; số - ngày tháng năm của chứng thư.

- Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

- Thời hạn thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá.

1. Thời hạn nộp hồ sơ:

- Từ ngày 13 tháng 04 năm 2026 đến 17 giờ 00 ngày 14 tháng 04 năm 2026.

2. Thành phần hồ sơ:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.

- Hồ sơ năng lực và các tài liệu có liên quan.

- Danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự, biên nhận hồ sơ.

3. Hình thức nộp hồ sơ:

Nộp trực tiếp tại bộ phận Văn thư của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11, Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai. Địa chỉ: Thôn Tân Hòa, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai.

(Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 – Đồng Nai không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn).

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11, Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Đương sự;
- VKSND KV11 - Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Việt Hùng).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Việt Hùng